

Số : /TB-NY

Thọ Xuân, ngày tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI  
(V/V THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN)**

UBND thị trấn Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu chứng thực về việc thoả thuận phân chia phần di sản của:

Bà Nguyễn Thị Trí sinh năm 1950, chết ngày 16/01/2013 theo Trích lục khai tử số 63/TLKT-BS do UBND thị trấn Thọ Xuân cấp ngày 17/05/2023 Và ông Lê Viết Trọng, sinh năm 1947, chết ngày 28/05/2006 theo Trích lục khai tử số 62/TLKT-BS do UBND thị trấn Thọ Xuân cấp ngày 17/05/2023

I. Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Trí và ông Lê Viết Trọng gồm:

1.Họ và tên: Lê Viết Hiếu. Năm sinh: 1979

Căn cước công dân số 038079012798 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2021

Hộ khẩu thường trú: Đội 6 Yên Xá, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

2. Họ và tên: Lê Thị Hạnh. Năm sinh: 1988

Căn cước công dân số 038188025038 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2021

Hộ khẩu thường trú: Đội 6 Yên Xá, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

3.Cha đẻ của ông Lê Viết Trọng, là ông Lê Viết Sinh, sinh năm 1907, chết ngày 27/07/1980 theo Trích lục khai tử số 52/TLKT-BS do UBND xã Xuân Sinh cấp ngày 26/05/2023

4.Mẹ đẻ của ông Lê Viết Trọng, là bà Lê Thị Hòa, sinh năm 1906, chết ngày 10/12/1988 theo Trích lục khai tử số 986/TLKT-BS do UBND xã Xuân Sinh cấp ngày 03/08/2023

5.Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Trí, là ông Nguyễn Văn Lãng, sinh năm 1924, chết ngày 25/12/1995 theo Trích lục khai tử số 153/TLKT-BS do UBND phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa,tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/03/2016.

6.Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Trí, là bà Nguyễn Thị Mùi, sinh năm 1930, chết ngày 10/09/2006 theo Trích lục khai tử số 154/TLKT-BS do UBND phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa,tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/03/2016.

II. Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Trí và ông Lê Viết Trọng trong khối tài sản chung của hộ gia đình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 4 tháng 4 năm 2011.

- Số phát hành GCN: BD 970005. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: CH 01348 như sau:
- Thửa đất số: 49. Tờ bản đồ số: 16.
- Địa chỉ thửa đất: Khu 3( Khu 5 cũ) thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.
- Tổng diện tích: 250 m<sup>2</sup> ( *Bằng chữ: Hai trăm năm mươi mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 250 m<sup>2</sup> + Sử dụng chung: ..... m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 250 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất( Nguồn gốc đúng là: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền).
- Thời điểm sử dụng đất: Trước năm 1980

Hiện tại giấy chứng nhận quyền sử dụng trên đã bị mất bản gốc chỉ còn bản pho to

### **III. Thỏa thuận như sau:**

Bà Lê Thị Hạnh thỏa thuận tặng cho toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng của bà Nguyễn Thị Trí và ông Lê Viết Trọng để lại và phần quyền sử dụng đất chung với hộ gia đình như kê khai trên cho ông:

Họ và tên: Lê Viết Hiếu. Năm sinh: 1979

Căn cước công dân số 038079012798 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2021

Hộ khẩu thường trú: Đội 6 Yên Xá, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

**Ủy ban nhân dân thị trấn Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Bà Nguyễn Thị Trí và ông Lê Viết Trọng chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của Bà Nguyễn Thị Trí và ông Lê Viết Trọng không ?

+ Quyền sử dụng đất trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại Công sở UBND và nhà văn hóa khu phố 3 và trang thông tin thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, UBND thị trấn Thọ Xuân sẽ chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Hoàn**

Số ...../BB-UBND

Thọ Xuân, ngày ..... tháng ..... năm 2023

**BIÊN BẢN  
KẾT THÚC NIÊM YẾT CÔNG KHAI  
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Hôm nay, vào hồi       giờ       phút ngày       tháng       năm 2023, tại Nhà văn  
hóa khu 3 thị trấn Thọ Xuân. Chúng tôi gồm có:

**I. Thành phần**

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Ông: Lê Văn Hoàn       | Chủ tịch UBND        |
| 2. Ông: Nguyễn Trọng Lộc  | Địa chính xây dựng   |
| 3. Ông: Lê Đình Đại       | Công chức t- pháp    |
| 4. Ông: Trần Xuân Sự      | Trưởng khu phố 3     |
| 5. Ông (bà): Lê Viết Hiếu | Đại diện hộ gia đình |

**II. Nội dung**

Tiến hành kết thúc niêm yết công khai Thông báo Niêm yết công khai về việc  
thỏa thuận phân chia di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị  
Trí và ông Lê Viết Trọng trong khối tài sản chung của hộ gia đình theo giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 4 tháng 4 năm  
2011.

- Số phát hành GCN: BD 970005. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: CH 01348 như sau:
- Thửa đất số: 49. Tờ bản đồ số: 16.
- Địa chỉ thửa đất: Khu 3( Khu 5 cũ) thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.
- Tổng diện tích: 250 m<sup>2</sup> ( *Bằng chữ: Hai trăm năm mươi mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 250 m<sup>2</sup> + Sử dụng chung: ..... m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 250 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất( Nguồn gốc đúng là: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền).
- Thời điểm sử dụng đất: Trước năm 1980

Hiện tại giấy chứng nhận quyền sử dụng trên đã bị mất bản gốc chỉ còn bản  
pho to

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày , kể từ 16 giờ ngày 2/4/2023 kết  
thúc 16 giờ ngày 17/4/2023.

Trong thời gian công khai UBND thị trấn Thọ Xuân không tiếp nhận đơn phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức liên quan đến việc kê khai, thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Biên bản kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút cùng ngày./.

**ĐẠI DIỆN HỘ**

**ĐẠI DIỆN KHU PHỐ**

**ĐẠI DIỆN UBND  
CHỦ TỊCH**

Lê Viết Hiếu

Trần Xuân Sự

Lê Văn Hoàn

# LỜI CHỨNG CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN THỌ XUÂN

Hôm nay, ngày... ..tháng.... ..năm 2023

( Bằng chữ: .....)

Tại UBND thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá, Chúng tôi gồm:

1. Ông: Lê Văn Hoàn - Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân .
2. Ông: Nguyễn Trọng Lộc - Chức vụ: Công chức địa chính .

## CHỨNG THỰC:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa 2 bên:  
+ Bên A là: NGUYỄN SỸ BÌNH Và vợ là bà:LÊ THỊ THUYẾT,  
và bên B là Công ty cổ phần kiến trúc Ha Co

Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng;

- Tại thời điểm chứng thực, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Hợp đồng này được làm thành 05 bản chính giao cho
- + Bên A 01 bản chính;
  - + Bên B 01 bản chính;
  - + Lưu tại Ủy ban nhân dân xã một bản chính.
  - + Văn phòng ĐKQSD đất (phòng TNMT) 01 bản.
  - + Chi cục Thuế 01 bản./.

**CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH**

**CHỦ TỊCH**

**NGUYỄN TRỌNG LỘC**

**HOÀNG VĂN BẰNG**